

## PROYECTO: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO (CAE)

El proyecto del Centro Administrativo del Estado (CAE), propuesto por el Ministerio de Finanzas Públicas, nace derivado de la necesidad de una infraestructura de administración pública planificada y de reducir los costos y gastos que conllevan dicha administración.

El CAE consistirá en varios edificios administrativos de oficinas, con un área de 300,000 m<sup>2</sup> que incluye oficinas, sótanos y otras áreas útiles con una capacidad entre 10,000 a 12,000 empleados y 4,500 unidades vehiculares en el estacionamiento (incluyendo empleados y visitas).

El modelo de negocio consiste en una Alianza Público Privada entre capital privado y público, con un monto estimado de inversión de US\$ 180 millones.

El Centro Administrativo del Estado permitirá mejorar sustancialmente el gasto público y optimizar los recursos invertidos en espacios de trabajo adecuados, así como propiciar una mejora en la atención a la ciudadanía. Paralelamente permitirá una integración más apropiada al desarrollo urbano y funcional de la ciudad de Guatemala. Con esta modalidad de contratación, el Estado no tiene que invertir en la construcción de los edificios y los gastos totales por concepto de arrendamiento y operación serán menores a los actuales.

**JUAN JOSÉ DEL PINO**

Asociado

[juanjose.delpino@ariaslaw.com](mailto:juanjose.delpino@ariaslaw.com)